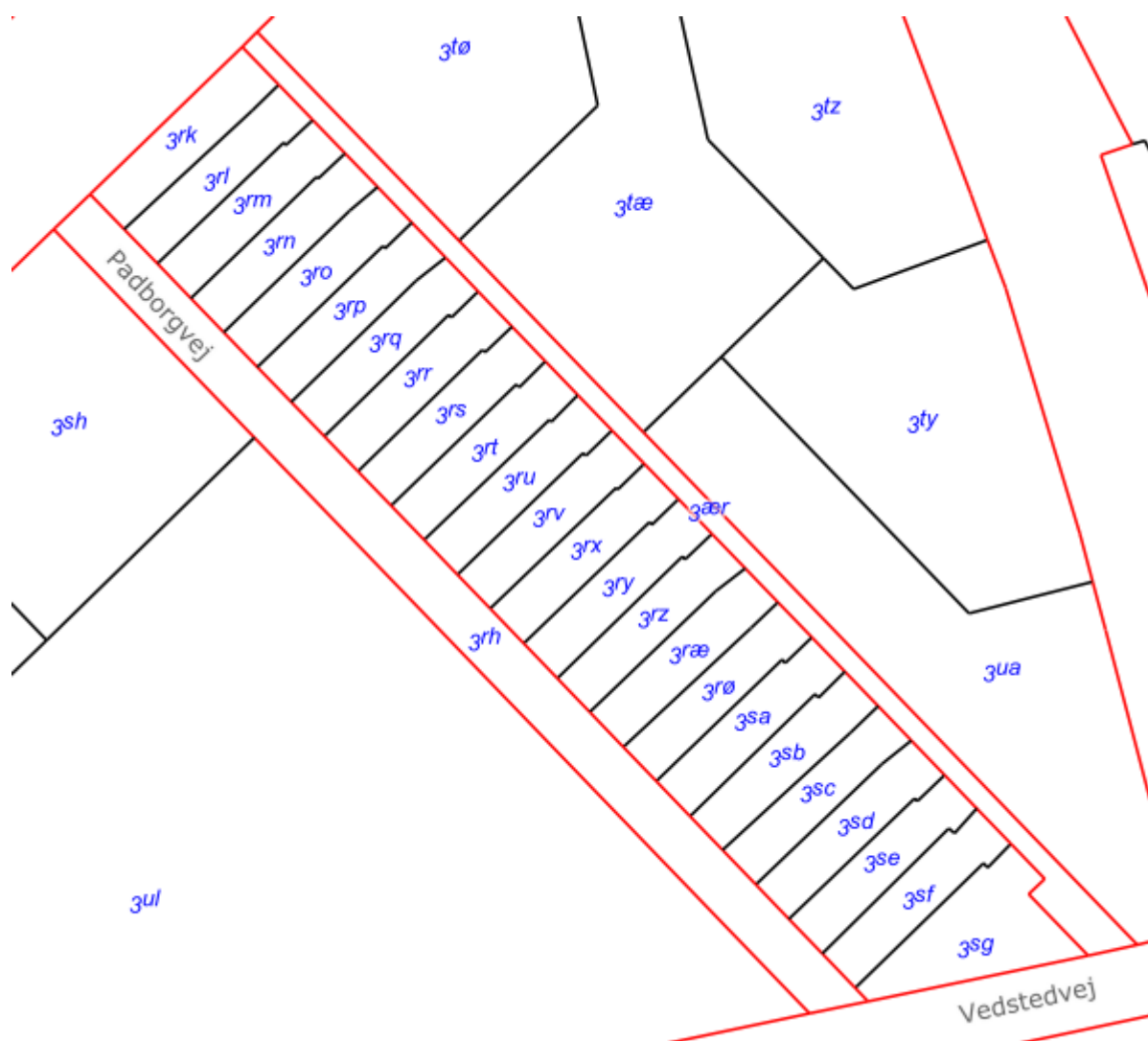


## Dokumentsamling for matrikulær sag vedr. udstykning af privat fællesvej.

Matr.nre. 3ær og 3rh Rødovre By, Hendriksholm





Dato 17.08.2021

Den matrikulære sag er nu afsluttet og registreret i matriklen og tingbogen.

Derfor fremsendes hermed sagens centrale dokumenter, som vi opfordrer til, opbevares sammen med ejendommens øvrige dokumenter.

Vi siger mange tak for samarbejdet i forbindelse med denne sag og står gerne til rådighed en anden gang.

Hvis der er spørgsmål, er I altid velkomne til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Martin Steen Hansen  
Landinspektør



Roms Hule 4, st.  
7100 Vejle

Tlf: 7641 7100 · www.lifa.dk · land@lifa.dk

Kontorer:  
Fredericia, Kerteminde, Kolding,  
København, Middelfart, Odense,  
Vejle, Vissenbjerg og Aarhus

## LANDINSPEKTØRER

### Skematisk redegørelse

Der sker ændringer for følgende ejerlav:

Rødovre By, Hendriksholm (13451), Rødovre Kommune, Region Hovedstaden

Evt. ESR-nummer for nye og sammenlagte ejendomme	Ejerlavs - kode	Matr. nr.	Delnr. (lod antal)	Parternes navne og adresser Arealanvendelse	Beregn måde	Areal					Jordforurenings-koder
						m <sup>2</sup>	Heraf vej	Vand	Heraf fredskov	Heraf strand	
	13451 13451	3rh 3ær		E/F Damtoften II, CVR.nr. 33008813 Malmøgade 7 2100 København Ø Vej- og fællesareal	k k	1065 544 1609	1065 544 1609				
	13451	3rh		<b>Der sker følgende ændringer:</b> udstykket	k	1065	1065		0	0	0
	13451 13451	3ær 3rh		<b>Herefter udgør:</b> E/F Damtoften II, CVR.nr. 33008813 Vej- og fællesareal  Agtes afhændet til: Vejlaget Padborgvej CVR.nr. 39665794 Padborgvej 1 2610 Rødovre Vej- og fællesareal	k k	544 1065	544 1065				

Anvendte forkortelser for beregningsmåde  
k = efter kortet  
s = efter konstruktion i større målforhold  
o = efter opmåling

GST sags id: 100167416  
Landinspektør j.nr.: 202026472

Anvendte forkortelser for beregningsmåde  
 k = efter kortet      s = efter konstruktion i større målforhold      o = efter opmåling

GST sags id: 100167416  
 Landinspektør j.nr.: 202026472

Evt. ESR-nummer for nye og sammenlagte ejendomme	Ejerlavs - kode	Matr. nr.	Delnr. (lod antal)	Parternes navne og adresser Arealanvendelse	Beregningsmåde	Areal					Jordforureningskoder	
						m <sup>2</sup>	Heraf vej	Vand	Heraf fredskov	Heraf strand		Heraf klit

Den 11. december 2020

---

Martin Steen Hansen  
 Landinspektør

# Matrikulær ændring



---

**Ejendom:**

Landsejerlav: Rødovre By, Hendriksholm  
Matrikelnummer: 0003rh  
Landsejerlav: 13451  
Matrikelnummer: 0003ær

---

**Myndighed:**

Navn: Geodatastyrelsen  
Lindholm Brygge 31  
9400 Nørresundby  
Cvr-nr.: 62965916

---

**Samling af fast ejendom  
efter opdeling:**

Landsejerlav: Rødovre By, Hendriksholm  
Matrikelnummer: 0003rh

---

**Bilag:**

Bilagsreference: b9726210-5eb9-401d-b1f9-020ab8e0532a  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Registreringsmeddelelse.pdf  
Journalnr: U2021-64304 / 100167416,  
Registreringsmeddelelse

Registreringsmeddelelse fra 11-08-2021 10:20:50

---

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af  
anmelder.***

---

**Anmelder:**

Geodatastyrelsen  
Lindholm Brygge 31  
9400 Nørresundby  
Cvr-nr.: 62965916

**Kontaktoplysninger:**

Pia Åbo Østergaard, Geodatastyrelsen  
Lindholm Brygge 31  
9400 Nørresundby  
72545537  
piaoe@gst.dk

Sendes også til: land@lifa.dk  
msh@lifa.dk

Anmelders sagsnummer: U2021-64304 / 100167416 / 202026472

-----  
**Tinglysningsafgift:**  
Afgift: 0 DKK

---

---

## Resultat af tinglysning

-----  
**Ejendom:**  
Landsejerlav: 13451  
Matrikelnummer: 0003ær

-----  
**Status:**  
Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**  
11.08.2021 10:31:23

-----  
**Dokumenttype:**  
Matrikulær ændring

-----  
**Ejendom:**  
Landsejerlav: Rødovre By, Hendriksholm  
Matrikelnummer: 0003rh

-----  
**Status:**  
Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**  
11.08.2021 10:31:23

-----  
**Dokumenttype:**  
Matrikulær ændring





# Geodatastyrelsen

Ejendomme og Jura  
Lindholm Brygge 31  
9400 Nørresundby  
Email: eju@gst.dk  
Web: www.gst.dk  
Tlf: 7254 5000  
CVR.: 62965916  
J. nr.: U2021-64304  
Sagsid: 100167416

Dato: 17. august 2021

Registreringsmeddelelse vedrørende sag, j. nr.: 202026472  
Indsendt af: Martin Steen Hansen, Roms Hule 4, st, 7100 Vejle

Til Landinspektør:  
Faktura eftersendes.

## Samlede faste ejendomme før:

### Samlet fast ejendom BFEnr. 8776946

Matr. nr. 3rh Rødovre By, Hendriksholm (13451)	Areal: 1065 m <sup>2</sup> , heraf vejareal: 1065 m <sup>2</sup>
Matr. nr. 3ær Rødovre By, Hendriksholm (13451)	Areal: 544 m <sup>2</sup> , heraf vejareal: 544 m <sup>2</sup>

## Registrerede ændringer:

\* Ændringen anmeldes på ejendommen, og kan først endeligt registreres, når Tinglysningsretten har foretaget deres prøvelse

\*\* Ændringen anmeldes på ejendommen af hensyn til ajourføring af Tingbogen

\*\*\* Ændringen anmeldes ikke på ejendommen

### Udstykning af ejendom (helt matr. nr.) \*

Fra:	Matr. nr. 3rh Rødovre By, Hendriksholm (13451) Areal: 1065 m <sup>2</sup> , heraf vejareal: 1065 m <sup>2</sup>
Til BFEnr. 100334168	Ejendom matr.nr. 3rh, Rødovre By, Hendriksholm

## Samlede faste ejendomme efter:

### Samlet fast ejendom BFEnr. 8776946

Matr. nr. 3ær Rødovre By, Hendriksholm (13451)	Areal: 544 m <sup>2</sup> , heraf vejareal: 544 m <sup>2</sup>
--	--

### Samlet fast ejendom BFEnr. 100334168

Matr. nr. 3rh Rødovre By, Hendriksholm (13451)	Areal: 1065 m <sup>2</sup> , heraf vejareal: 1065 m <sup>2</sup>
--	--



Med venlig hilsen  
Helle Bisgaard Sørensen  
Sagsbehandler  
Geodatastyrelsen

NORD

3tø

105

3tz

3rk

3rl

3rm

3rn

3ro

3rp

3rq

3rr

3rs

3rt

3ru

3rv

3rx

3ry

3rz

3ræ

3rø

3sa

3sb

3sc

3sd

3se

3sf

3sg

78105

3tæ

3sh

3ty

505

1,003ua

54

718

Roms Hule 4, st.  
7100 Vejle  
Tlf. 7641 7100  
www.lifa.dk  
land@lifa.dk



**Matr.nr.: 3rh**

**Rødovre By, Hendriksholm**

Rødovre Kommune

Region Hovedstaden

Areal beregnet efter kortet: 1065 m<sup>2</sup>, heraf vej 1065 m<sup>2</sup>

Kortet er i overensstemmelse med registreringen i matriklen

Udfærdiget i august 2021 i anledning af udstykning

*Martin Steen Hansen*

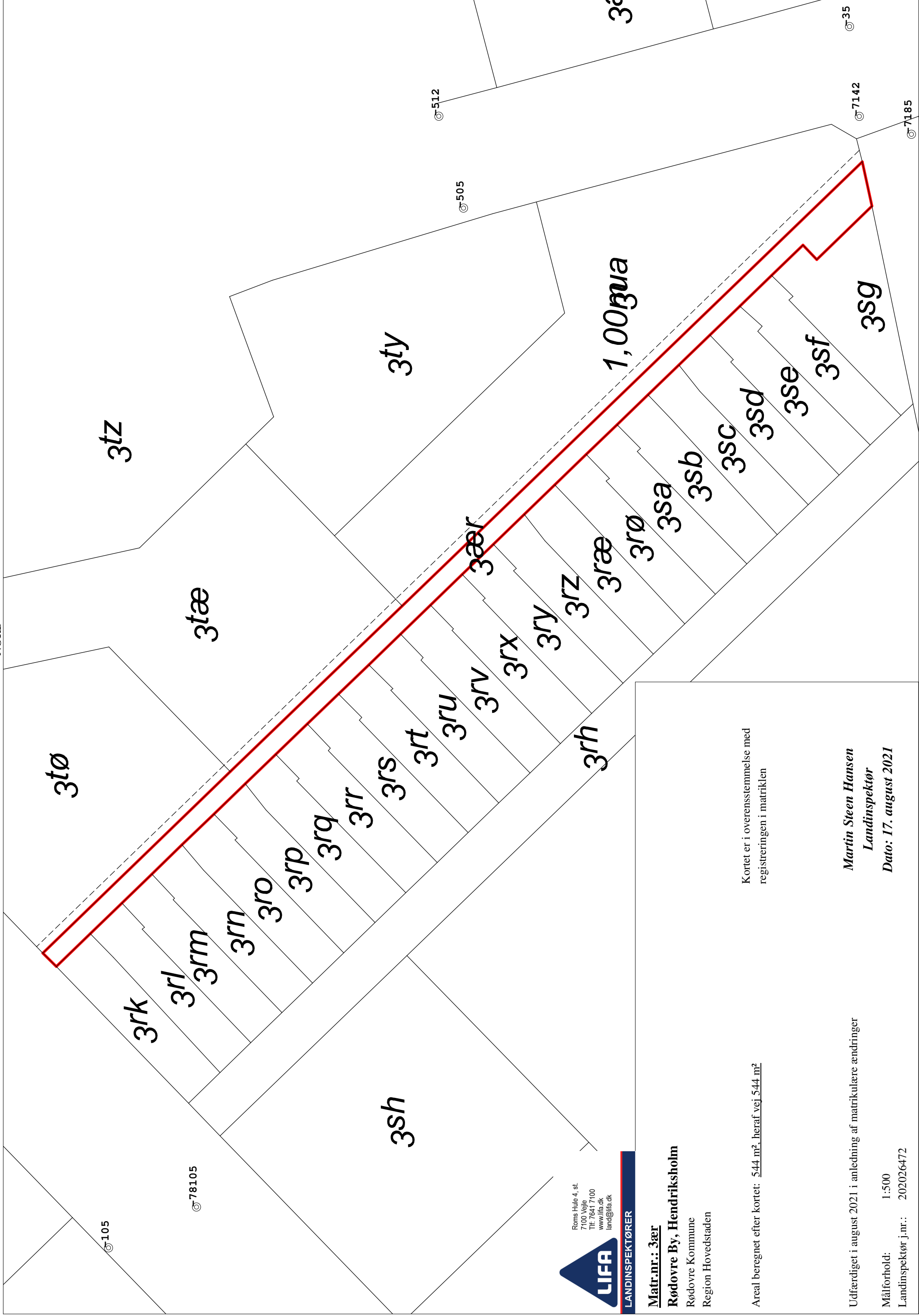
*Landinspektør*

*Dato: 17. august 2021*

Målforhold: 1:500

Landinspektør j.nr.: 202026472

NORD



Roms Hule 4, st.  
7100 Vejle  
Tlf. 7641 7100  
www.lifa.dk  
land@lifa.dk

**Matr.nr.: 3ær**

**Rødovre By, Hendriksholm**

Rødovre Kommune  
Region Hovedstaden

Areal beregnet efter kortet: 544 m², heraf vej 544 m²

Kortet er i overensstemmelse med  
registreringen i matriklen

Udfærdiget i august 2021 i anledning af matrikulære ændringer

*Martin Steen Hansen*

*Landinspektør*

*Dato: 17. august 2021*

Målforhold: 1:500

Landinspektør j.nr.: 202026472

# Skøde



---

**Ejendom:**

Adresse: Padborgvej 49  
2610 Rødovre  
Landsejerlav: Rødovre By, Hendriksholm  
Matrikelnummer: 0003rh  
Landsejerlav: Rødovre By, Hendriksholm  
Matrikelnummer: 0003ær

---

**Sælger/overdrager:**

Navn: E/F Damtoften II  
H.C. Andersens Boulevard 5, 2. th.  
1553 København V  
Cvr-nr.: 33008813  
Sælgerandel: 1/1

---

**Køber/erhverver:**

Navn: Vejlaget Padborgvej  
Padborgvej 1  
2610 Rødovre  
Cvr-nr.: 39665794  
Køberandel: 1/1

---

**Ejendomskategori:**

Andet  
Arealet er udlagt som privat fællesvej.

---

**Type af handel:**

Almindelig fri handel på markedsvilkår.

---

**Areal der overdrages:**

Handlen vedrører alene hele matr.nr. 3rh Rødovre By, Hendriksholm af areal 1.065 m<sup>2</sup>, heraf vej 1.065 m<sup>2</sup>, der er under udstykning.

Skødet begæres tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse.

---

**Dato for overtagelse:**

01.01.2021

---

**Købesum:**

Kontant købssum: 0 DKK

Købesum i alt: 0 DKK

---

**Parterne har aftalt følgende  
øvrige vilkår for handelen:**

Handlens nærmere vilkår er aftalt i dokumentet Skøde / Arealoverdragelsesdokument modtaget underskrevet på vegne af køber den 19.02.2021 og underskrevet på vegne af sælger den 10.01.2021. Parterne opfordres til at gemme dette underskrevne dokument sammen med det tinglyste skøde. Arealet er udlagt som privat fællesvej og skal retmæssigt overdrages til Vejlaget Padborgvej, CVR.nr. 39665794, der siden etableringen har haft vedligeholdelsespligten af arealet, da Vejlaget blev oprettet til netop dette formål.

Handlen vedrører alene hele matr.nr. 3rh Rødovre By, Hendriksholm af areal 1.065 m<sup>2</sup>, heraf vej 1.065 m<sup>2</sup>, der er under udstykning. Skødet begæres tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse.

---

**Følgende hæftelser  
respekteres:**

Dato/løbenummer: 02.01.1933-6009-08-H0001  
Dokumenttype: Hæftelse  
Hovedstol: 0 DKK  
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

---

**Følgende servitutter  
respekteres:**

Servitutter tinglyst til og med 02.01.1933 respekteres.

---

**Erklæringer:**

Sommerhuserklæring - erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af lov om sommerhuse og camping § 1 Erhververen erklærer under strafansvar, at ejendommen skal anvendes i et erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af lov om sommerhuse og camping § 1. Erhvervsøjemed er særskilt angivet.

Arealet er udlagt som privat fællesvej og skal overdrages til Vejlaget. Der henvises til vedhæftede tilladelse til erhvervelse fra Erhvervsstyrelsen.

---

**Bilag:**

Bilagsreference: b8eea45d-756c-4167-bc19-4e258a354940  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Tilladelse til erhvervelse fra Erhvervsstyrelsen

Bilagsreference: eb9bb7a9-cd21-40e4-bad2-4444bdafa6d2  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Tegningsdokumentation\_EF Damtoften II

Bilagsreference: b348b551-890a-4dfb-bcce-f6ec42e25ca8  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Tegningsdokumentation yderl.\_EF Damtoften II

Bilagsreference: 76b4a1c6-2253-4e49-97c1-2bf3683e6642  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Kortbilag og rids

Bilagsreference: 30fd043f-132d-4837-abb3-60b05b6eff73  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Vedtægter Vejlaget Padborgvej

Bilagsreference: d5d7b682-57b9-4a78-882b-e44ebcf2026b  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Vedtægter EF Damtoften II

Bilagsreference: 50ea6cc1-75b4-47af-82c9-f23cb5884de5  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Tegningsdokumentation\_Vejlaget Padborgvej

---

## ***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

-----  
**Anmelder:**

LIFA A/S LANDINSPEKTØRER  
Lucernemarken 1  
5260 Odense S  
20937289

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: Annemette Weis,  
76308357  
awe@lifa.dk

Anmelders sagsnummer: 202026472/awe\_Skøde

-----  
**Tinglysningsafgift:**

Afgift: 1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

-----  
**Storkundenummer:**

20937289

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

---

---

## Resultat af tinglysning

-----  
**Ejendom:**

Landsejerlav:

Rødovre By, Hendriksholm

Matrikelnummer:

0003ær

-----  
**Status:**

Udslettet

-----  
**Tinglysningsdato:**

28.07.2021 11:52:32

-----  
**Dokumenttype:**

Skøde

-----  
**Dato/løbenummer:**

28.07.2021-1013143276

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Padborgvej 49

2610 Rødovre

Landsejerlav:

Rødovre By, Hendriksholm

Matrikelnummer:

0003rh

-----  
**Status:**

Endelig indført

-----  
**Tinglysningsdato:**

28.07.2021 11:52:32

-----  
**Dokumenttype:**





Vejlaget Padborgvej  
c/o Tanja Villumsen  
Padborgvej 1  
2610 Rødovre  
CVR-nr.: 39665794

26. april 2021  
Sag nr.: 2020-20067  
/Melwoz

Afgørelse sendt til Annemette Weis på [awe@LIFA.DK](mailto:awe@LIFA.DK)

**Bolig- og Planstyrelsen**

### **Tilladelse efter sommerhusloven til, at Vejlaget Padborgvej overtager areal til fælles vej.**

Den 15. december søgte Annemette Weis om tilladelse til, at Vejlaget Padborgvej, CVR-nr. 39665794 må erhverve ejendommen:

Matr.nr. 3rh Rødovre By, Hendriksholm,  
beliggende Padborgvej 49, 2610 Rødovre.

**Indenrigs- og Boligministeriet**

Det fremgår af ansøgningen, at arealet erhverves med henblik på anvendelse som fælles vej til brug for Vejlaget Padborgvejs medlemmer.

Bolig- og Planstyrelsen har med ansøgningen modtaget Vejlaget Padborgvejs vedtægter og skøde.

#### **Afgørelse**

Bolig- og Planstyrelsen tillader, at foreningen må erhverve nævnte ejendom og anvende den til det ansøgte formål som beskrevet ovenfor.

Tilladelsen gives på baggrund af de afgivne oplysninger.

Afgørelsen er truffet med henvisning til sommerhuslovens<sup>1</sup> § 8, stk. 1.

Med tilladelsen er der *ikke* taget stilling til eventuelle begrænsninger i anvendelse af eller råden over ejendommen, som måtte følge af anden lovgivning end sommerhusloven, for eksempel plangrundlaget for den pågældende ejendom, privatretlige servitutter, der måtte påhvile ejendommen, eller andet.

Tilladelsen bortfalder ved ejerskifte.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet, se klagevejledningen nedenfor.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 949 af 3. juli 2013 om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. og camping m.v. med senere ændring. Se sommerhusloven her: <https://www.retsinformation.dk/forms/r0710.aspx?id=144267>

Bolig- og Planstyrelsen gør opmærksom på, at en ændret anvendelse kan medføre, at der skal indhentes en fornyet tilladelse efter sommerhusloven hos Bolig- og Planstyrelsen.

Bolig- og Planstyrelsen er bemyndiget til at træffe afgørelse på indenrigs- og boligministerens vegne i medfør af § 3, stk. 1, nr. 1 og 3 i delegationsbekendtgørelsen.<sup>2</sup>


### **Generel info om praksis på området**

Efter sommerhuslovens § 8 er en tilladelse påkrævet, såfremt juridiske personer (selskaber, foreninger, sammenslutninger, private institutioner, stiftelser og legater) ønsker at købe fast ejendom, medmindre ejendommen skal anvendes til helårsbeboelse eller i erhvervsøjemed.

Juridiske personer får normalt ikke tilladelse til at købe ejendomme, der skal bruges til ikke-erhvervsmæssigt formål. Men selskaber m.fl. kan få tilladelse til at købe ejendomme til sådant ikke-erhvervsmæssigt formål, hvis de også opfylder betingelserne for at få tilladelse til at udleje eller udlåne ejendomme efter sommerhuslovens § 2, jf. § 1.

Efter praksis gives der tilladelse til ejerforeningers erhvervelse af vejarealer, fælles friarealer og arealer til parkering m.v. til brug for ejerforeningens medlemmer.

Med venlig hilsen



Melinda Victoria Wozniak  
Stud.jur.

---

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 331 af 22. februar 2021 om henlæggelse af visse opgaver og beføjelser til Bolig- og Planstyrelsen efter lov om planlægning, lov om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. og camping m.v., lov om kolonihaver, lov om anvendelse af Frøstruplejren, lov om testcentre for store vindmøller ved Høvsøre og Østerild, lov om sommerhuse på fremmed grund, lov om Landdistriktsfonden og lov om Hav- og Fiskerifonden.

## Klagevejledning

Bolig- og Planstyrelsens afgørelse<sup>3</sup> kan påklages af:

- Adressaten for afgørelsen
- Offentlige myndigheder
- Enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt<sup>4</sup>. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Det er Planklagenævnet, der behandler klager over afgørelser, som er truffet efter sommerhusloven. Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage via Klageportalen.

Klageportalen tilgås via borger.dk eller virk.dk. Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID, og skal derefter søge på ”Klageportal”.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Bolig- og Planstyrelsens, som har truffet denne afgørelse. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som for privatpersoner er på kr. 900 og for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder er på kr. 1.800. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. De nævnte gebyrer reguleres 1. januar hvert år.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til dette. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen, i dette tilfælde Bolig- og Planstyrelsen. Bolig- og Planstyrelsen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du kan læse nærmere om Planklagenævnet på:  
<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

---

<sup>3</sup> Jf. sommerhuslovens § 10 e, stk. 1 og stk. 2.

<sup>4</sup> Jf. § 2 i bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, klagefrister mv.:  
<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=186285>

NORD

Kommunevej - Damhus Boulevard

7000y

105

3rk

3rl

3rm

3rn

3ro

3rp

3rq

3rr

3rs

3rt

3ru

3rv

3rx

3ry

3rz

3ræ

3rø

3sa

3sb

3sc

3sd

3se

3sf

3sg

3tæ

3tz

3ty

3sh

3vb

3ul

3ua

Matr.nr. 3rh af areal 1.065 m<sup>2</sup>, heraf vej 1.065 m<sup>2</sup>

505

512

7142

7185

54

Kommunevej - Vedstedvej

7000s



LANDINSPEKTØRER

Kortet er ajour indtil: 11-12-2020

—	Eksisterende skel	—	Nyt skel	⊙	Fikspunkt
- - -	Ny privat fællesvej optages	○	Skelpunkt indmålt til fikspunkt	— # —	Skel der slettes
— · —	Strandbeskyttelseslinier	— · —	Klitfredningslinier	— - -	Vej der slettes
— · —	Fredskovlinie der ikke følger skel	— · —		— · —	Fredskovlinie der følger skel
		==	Eksisterende privat fællesvej		

Kortbilag og rids.

**Matr.nr.:** 3rh  
**Ejerlav:** Rødovre By, Hendriksholm  
 Ejerlavskode: 13451  
 Kommune: Rødovre Kommune  
 Kommunekode: 175  
 Amt: Region Hovedstaden  
 Målforhold: 1:500  
 Landinspektør j.nr.: 202026472

Udfærdiget i forbindelse med tinglysning.

*Martin Steen Hansen*  
 Landinspektør  
 Dato: 11. december 2020