

E/F Damtoften II  
Att.: Helle Schütt Larsen  
E-mail: [schuttlarsen@gmail.com](mailto:schuttlarsen@gmail.com)

Dato: 3. juli 2018  
J.nr.: 1662-0014  
E-mail: [br@advokatcarlh.dk](mailto:br@advokatcarlh.dk)

Vejlaget Padborgvej  
Att.: Bo Marott Hansen  
E-mail: [bo.marott@gmail.com](mailto:bo.marott@gmail.com)

Skr.: Lone Pedersen  
Dir.tlf.: (+45) 33 30 79 98  
E-mail: [lbp@advokatcarlh.dk](mailto:lbp@advokatcarlh.dk)

Vedr.: Padborgvej

---

Kære Helle Schütt-Larsen og Bo Marott Hansen!

I fortsættelse af mødet den 28. juni d.å. fremsender jeg hoslagt notat udarbejdet af mig.

Jeg har endvidere vedhæftet tingbogsattest af 2. juli 2018 for ejendommen matr.nr. 3rh Rød-ovre by, Hendriksholm (Padborgvej).

Med venlig hilsen



Bent Randeris

J.nr. 1662-0014 br/lbp

---

**E/F DAMTOFTEN II**

---

**NOTAT**  
**vedrørende Padborgvej**

---

År 2018, den 28. juni kl. 16:00 afholdtes møde vedrørende Padborgvej.

I mødet deltog:

- Bo Marott Hansen (formand for Vejlaget Padborgvej)
- Helle Schütt Larsen (formand for bestyrelsen i E/F Damtoften II)
- Advokat Bent Randeris (E/F Damtoften II)

Formålet med mødet var en drøftelse af forholdene vedrørende Padborgvej.

Indledningsvis foretoges en besigtigelse af Padborgvej, og i denne forbindelse oplyste Bo Marott Hansen, at Padborgvej retligt tilhører E/F Damtoften II, men i henhold til deklaration tinglyst den 12. december 1928 og referat af 24. september 1991 af møde afholdt den 12. september 1991, påhviler vedligeholdelsen af vejen Vejlaget Padborgvej.

Det er Bo Marott Hansens opfattelse, at det er uhensigtsmæssigt, at E/F Damtoften II ejer den pågældende vej når henses til, at vejen stort set ikke benyttes af beboerne i E/F Padborgvej II, ligesom det er Vejlaget Padborgvej, som har vedligeholdelsesforpligtelsen. Bo Marott Hansen foreslog derfor, at E/F Damtoften II vederlagsfrist overdrager den omhandlede vej til Vejlaget Padborgvej.

Endvidere foretoges en besigtigelse af fællesvejen beliggende mellem Padborgvej og bebyggelsen i E/F Damtoften II.

I henhold til aftale af 13. november 1991 mellem Vejlaget Padborgvej og E/F Damtoften II har E/F Damtoften II vedligeholdelsen af den asfalterede del af den pågældende vej, medens Vejlaget Padborgvej har vedligeholdelsesforpligtelsen af den grusbelagte del.

Det blev på baggrund af et matrikelkort fastlagt, at E/F Damtoften II har vedligeholdelsesforpligtelsen fra Damhus Boulevard og ind til garage nr. 8, medens Vejlaget Padborgvej har den resterende del af vedligeholdelsesforpligtelsen vedrørende denne vej.

Konklusion:

Det aftales, at E/F Damtoften II og Vejlaget Padborgvej i de respektive bestyrelser drøfter det hensigtsmæssige i, at Padborgvej overdrages vederlagsfrit fra E/F Damtoften II til Vejlaget Padborgvej.

Når det har været drøftet i de to bestyrelser, afholdes et nyt møde med henblik på at fastlægge det videre forløb, idet en overdragelse skal godkendes på en generalforsamling i hhv. E/F Damtoften II og Vejlaget Padborgvej.

København, den 2. juli 2018



Bent Randeris

# Tingbogsattest



Udskrevet: 02.07.2018 10:05:50

Ejendom:

Adresse:

BFE-nummer: 8776946

Appr.dato: 12.07.2001  
Landsejerlav: Rødovre By, Hendriksholm  
Matrikelnummer: 0003rh  
Areal: 1065 m2  
Heraf vej: 1065 m2  
Matr.nr. notering: samlet ejd

Appr.dato: 12.07.2001  
Landsejerlav: Rødovre By, Hendriksholm  
Matrikelnummer: 0003ær  
Areal: 544 m2  
Heraf vej: 544 m2  
Matr.nr. notering: samlet ejendom

Samlet areal: 1609 m2  
Heraf vej: 1609 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

---

## Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 13.01.1982-328-08

Adkomsthavere:

Navn: ejerforeningen Damtoften II  
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købssum: 0 DKK  
Købesum i alt: 0 DKK

- Dato for overtagelse:

13.01.1982

---

## Hæftelser

-----  
**Dokument:**

Dato/løbenummer: 02.01.1933-6009-08-H0001  
Prioritet: 4  
Dokumenttype: Anden hæftelse  
Hovedstol: 0 DKK  
Rente:

-----  
**Også tinglyst på:**

Antal: 186

-----  
**Kreditorer:**

Navn: Byrde lyst pantstiftende

-----  
**Tillægstekst:**

AKT  
KM3

---

## Servitutter

-----  
**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.12.1907-901828-08  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 8\_\_CK3

-----  
**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

-----  
**Bebyggelse:**

Bebyggelsesforhold

-----  
**Andet:**

Andet

-----  
**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 23.08.1921-901829-08  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 8\_\_CK3

---

**Arealanvendelse:**

Anvendelsesforhold

---

**Bebyggelse:**

Bebyggelsesforhold

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 02.01.1933-6009-08-S0001  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 192

Akt nr: 8\_\_KM3

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv.

Tillige lyst pantstiftende., bebyggelse,

benyttelse, grundejerfr mv, Resp lån i off

## Øvrige oplysninger

---

### Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	Ikke oplyst DKK
Grundværdi:	Ikke oplyst DKK
Vurderingsdato:	..
Kommunekode:	0175
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	082301

---

### Indskannet akt:

Akt nr:	8__RH3
---------	--------