

**GENERALFORSAMLINGSREFERAT**

Ordinær generalforsamling i Vejlaget Padborg, den 15. marts 2017

Onsdag den 15. marts 2017, kl. 19:00, afholdtes ordinær generalforsamling i Vejlaget Padborg på Rådøvregård, Hestestalden, Kirkesvinget 1, 2610 Rødovre.

Generalforsamlingen var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2016
5. Indkomne forslag
6. Vedtagelse af medlemskontingent og gebyr
7. Valg

Bestyrelsens formand, Bo Marott Hansen, Padborgvej 31, bød velkommen til generalforsamlingen og præsenterede de øvrige medlemmer af vejlagets bestyrelse.

#### **Ad 1: Valg af dirigent**

Per Kühlmann, Padborgvej 45, valgtes til generalforsamlingens dirigent. Dirigenten konstaterede med forsamlingens tilslutning, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

#### **Ad 2: Valg af referent**

Anders Mau Kristiansen, Padborgvej 37, valgtes til generalforsamlingens referent.

#### **Ad 3: Bestyrelsens beretning**

Bestyrelsesformand, Bo Marott Hansen, Padborgvej 31, gennemgik bestyrelsens beretning, som omdeltes forsamlingen på generalforsamlingen.

Forsamlingen havde en række bemærkninger til formandens beretning, herunder:

- a. *Det grønne område mellem Vejlagets medlemmer og FSBs byggeri [Damstokkene]*

Forsamlingens flertal syntes tilfreds med pågåede beskæring og reetablering af beplantning, som dog i flere tilfælde påpegedes at være noget 'voldsom'. Der syntes overvejende tilfredshed med, at beplantningen, som varetages af FSB, nu er udført ensartet over hele det grønne område.

- b. *Ensretning af Padborgvej*

Forsamlingen tilsluttede sig fortsat et fælles ønske om ensretning af Padborgvej og som et led i forberedelserne mod kommunens planlagte renovering af Damhustorvet, 2610 Rødovre. Med renoveringen frygtedes øget trafik henledt til Padborgvej, hvilket ansøgningen om ensretning på sigt skal afhjælpe.

Anders Mau Kristiansen  
Padborgvej 37  
2610 Rødovre

*c. Støjklager & beskæring af beboernes træer og buske*

Den indledte diskussion af de til formanden indmeldte støjklager parkeredes relativt hurtigt, og eftersom konkret forslag stod til behandling senere på generalforsamlingens dagsorden (Ad. punkt 5). Behandling af forslag om udarbejdelse af 'Husorden' skete senere på generalforsamlingen.

Under formandens henvisning til Deklarationens krav om beskæring af egne buske og træer noterede forsamlingen sig, at max højde for sådanne vækster er 4 meter.

*d. Etablering af ejendomsadministration*

Bestyrelsesformand, Bo Marott Hansen, Padborgvej 31, gjorde opmærksom på, at nuværende forudsætninger for bestyrelsens administration af Vejlaget ikke var tilfredsstillende. Bl.a. med henvisning til, at Vejlagets medlemmer ikke løfter de arbejdsopgaver, som aftales på den årlige generalforsamling. Bo Marott Hansen gjorde herunder opmærksom på, at de såkaldte 'høm-høm stativer' endnu ikke var opsatte til trods for aftale herom på forrige generalforsamling.

Forsamlingen syntes at kunne tilslutte sig opfordringen til, at vi løfter i fælles flok og i særdeleshed på de opgaver, som vi prioriterer på generalforsamlingen.

**Ad 4: Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2016**

Vejlagets revisor, René Højgaard, Padborgvej 27, forelagde det reviderede regnskab og gav oplysning om, at der i det forgangne år var indløbet Vejlaget indtægter i størrelsesordenen 23.000 kr og påløbet udgifter på 2072 kr. Overskuddet beløb sig derfor til 20.928 kr, og kassebeholdningen udgjorde den 15. marts 201.806 kr.

Revisorerne godkendte regnskabet, som forsamlingen ingen yderligere kommentarer havde til.

**Ad 5: Indkomne forslag**

*a. Forslag om vedtægtsændringer v. inkorporering af 'Husorden' | Bo Marott Hansen, Padborgvej 31*

Under antagelse om mulighed for almindelig god dialog Vejlagets beboerne imellem, herunder indskærpelse af krav på 'fred og ro', kunne forsamlingen umiddelbart ikke skabe flertal for forslaget om udarbejdelse af 'Husorden'.

På foranledning af formand, Bo Marott Hansen, og Daniel Bujandric, Padborgvej nr. 1, vedtoges nedenstående tekst tilføjet Deklarationen under § 4, stk. 1 efter første punktum:

*"Det henstilles til at alle udøver almindelig omtanke for andres velvære, når vi færdes i vores fælles rum på Padborgvej og herunder konkret ift.:*

- *Støj ved anvendelse af haveredskaber*

- *Støj ved anvendelse af byggeredskaber*
- *Støj ved arrangementer og leg i haverne &*
- *Vedligehold [f.eks. højde på træer og buske mv.]”*

*b. Forslag om vedtægtsændringer v. tilføjelse af tekst til Vedtægterne om havers 'udstyr' & udseende | Anette Knapmann, Padborgvej nr. 21*

Konkret gik forslaget på tilføjelse af tekst til Vedtægterne:

*”Forhaven skal fremstå som prydhave i henhold til Deklarationens stk. 3, hvilket betyder, at der ikke må være gyngestativer, trampolier legehuse eller skure”.*

Forsamlingen kunne ikke vedtage forslaget under henvisning til, at tilføjelser af sådan karakter ikke hører hjemme i Vedtægterne.

Uagtet forslaget ikke vedtoges var der i forsamlingen bred enighed om, at vi naturligvis skal respektere medlemmernes forskellige livsførelse og vilkår. Der henvistes igen til tidligere opfordring om, at Vejlagets medlemmer påtaler urimelig larm og uro over for hinanden og i tide, før utilfredsheden strammer til, og dialogen er gået i hårdknode før sin opstart.

*c. Forslag om vedtægtsændringer v. inkorporering af 'Kommunikationsplan' for indkaldelser til kommende generalforsamlinger | Bo Marott Hansen, Padborgvej 31*

Forslaget om tilføjelse af nedenstående 'Kommunikationsplan', under § 6, stk. 2, vedtoges enstemmigt at forsamlingen:

*”Indkaldelse med dato via mail og på hjemmeside anvendes som lovlig indkaldelsesform af ordinær- og ekstraordinær generalforsamling”.*

*d. Forslag om vedtægtsændringer vedr. bestyrelsens beføjelser og mandater uden for generalforsamlingen | Bo Marott Hansen, Padborgvej 31*

Forslaget om tilføjelse af nedenstående tekst vedr. bestyrelsens beføjelser og mandater, under enten § 7, stk. 2, el. § 6, stk. 6, kunne ikke vedtages af forsamlingen:

*”Forslag forelagt generalforsamlingen, der efterfølgende behandles af bestyrelsen, kan vedtages ved 2/3 flertal ved en skriftlig afstemning, uden at det er nødvendigt med ekstraordinær generalforsamling”.*

På Per Kühlmanns forslag, Padborgvej 45, vedtog forsamlingen, at bestyrelsen arbejder på ny formulering og udsender forslaget til behandling hos Vejlagets medlemmer.

- e. *Forslag vedr. asfaltering/ genopretning af kantsten v. vejside mod det grønne område | Poul Hougaard, Padborgvej 39*

Forslaget gik på samtidig asfaltering/ genopretning af kantsten i forbindelse med planlagte renovering af Padborgvej og for at undgå at træde ud i 'mudrede jordhul' v. udstigning af parkerede biler.

Forsamlingen anerkendte forslaget, som besluttedes genbehandlet på senere tidspunkt, og når planer for vejens renovering er mere konkrete.

- f. *Forslag om kamerainspektion af kloak langs Padborgvej før planlagte renovering af vej | Bo Marott Hansen, Padborgvej 31*

Medlemmerne var enige om, at forslaget var relevant. Det besluttedes, at bestyrelsen indhenter priser for en sådan kamerainspektion, hvorefter Vejlagets medlemmer involveres i endelige beslutningstagen om hvorvidt inspektion skal foretages eller ej.

- g. *Forslag relateret til eventuel ensretning af Padborgvej og alternativer herunder | Bo Marott Hansen, Padborgvej 31*

Nedenstående alternativer til ensretning af Padborgvej besluttedes senere undersøgt og med samme formål, nemlig at begrænse trafikken på vejen ved dette års renovering af Damhustorvet, 2610 Rødovre:

- Opsætning af "Ærindekørsel tilladt"
- Begrænsning af parkeringsmuligheder ved udstedelse af tilladelser til gæster
- Fartbegrænsning med foranstaltninger til hastighedsnedsættelse

#### **Ad 6: Vedtagelse af medlemskontingent og gebyr**

Under henvisning til pris for eventuelle renovering af Padborgvej foreslog Poul Hougaard, Padborgvej 39, at kontingentet hævedes fra 1.000 kr/årligt til 2.000 kr årligt. Per Kühlmann, Padborgvej 45, fremlagde 2 øvrige forslag til afstemning; nedsættelse til 500 kr/årligt og fastholdelse af kontingentet på 1.000 kr/årligt.

Forsamlingen vedtog med flertal Poul Hougaards fremsatte forslag om forhøjelse til 2.000 kr/ årligt. Årlige gebyr fastholdes på nuværende 100 kr.

#### **Ad 7: Valg**

Formand, Bo Marott Hansen, Padborgvej 31, genvalgtes ensstemmigt som formand for Vejlaget i endnu en periode.

Bestyrelsesmedlem, Birte Lundgren, Padborgvej 41, udtrådte af bestyrelsen, hvorefter Tanja Villumsen, Padborgvej 1, indtrådte i stedet. Philippa Collins, Padborgvej 7, indtrådte samtidig som

bestyrelsessuppleant, idet Tanja Villumsen tidligere varetog dette hverv. Kasserer og bestyrelsesmedlem, René Højgaard, Padborgvej 27, fortsatte sit hverv som bestyrelsesmedlem/ Kasserer i endnu en periode, da han i 2016 valgtes for en 2-årig periode.

Revisorer er: Mikkel Nielsson, Padborgvej 43 og Søren Lund, Padborgvej 47.

#### **Ad 8: Eventuelt**

Marie Bahl, Padborgvej 23, oplyste om at dette års sommerfest umiddelbart afholdes lørdag d. 10. juni.

Philippa Collins, Padborgvej 7, vendte forslag om opførelse af 'afskærmningskur' v. bagsti med Vejlagets medlemmer. Dette af hensyn til afskærmning af affaldsspande. Øvrige medlemmer henviste til orientering af regler ved gennemsyn af matrikelkort på [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk). Diskussionen gik på hvorvidt vejens beboere har samme råderet 1 meter ud mod sti fra mur på husenes bagside.

Søren Buelund, Padborgvej 9, tilvejebragte forslag om etablering af 'cykelgennemgang' fra Damhus Boulevard, 2610 Rødovre, til Padborgvej. Søren Buelund blev opfordret til at undersøge mulighed ved Rødovre Kommune. Formand, Bo Marott Hansen, Padborgvej 31, henviste til at der snarest indledtes dialog herom med kommunen. Dette eftersom budgettet for reovering af Damhustorvet, 2610 Rødovre, skal afsættes i løbet af indeværende år.

Dirigenten, Per Kühlmann, Padborgvej 45, tog efterfølgende ordet, nedlagde sit hverv på generalforsamlingen, og gav herefter ordet til formand Bo Marott Hansen.

Bo Marott Hansen oplyste, at dagsordenen var udtømt og takkede medlemmerne for fremmødet, hvorefter generalforsamlingen opløstes.