

Vedtægt  
for  
Vejlaget "Padborg"  
Rødovre

---

Stiftet d. 21. august 1930

---oOo---

§ 1.

Foreningens navn er Vejlaget "Padborg".

§ 2.

Foreningens hjemsted er Rødovre kommune, Rødovre retskreds, under hvis jurisdiktion den i enhver henseende hører.

§ 3.

Foreningens medlemmer er ejerne af rækkehusene nr. 1 - 47 på Padborgvej. Medlemmerne er pligtige til at udrede de bidrag, som foreningen vedtager inden for rammerne af nærværende vedtægter.

§ 4.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forholdet til ejerne af de omliggende grunde; tillige hvad angår vedligeholdelsen af vej og bagvej, samt reparation af hoved-elledning.

§ 5.

Foreningens medlemmer er pligtige at respektere de for ejendommenes erhvervelse udstedte skøder og deklARATIONER.

Såfremt en ejer ønsker at bygge kvist på sit hus' bagfacade i lighed med de allerede opførte, giver foreningen sit samtykke hertil.

§ 6.

Foreningen afholder ved hjælp af et af den ordinære generalforsamling fastsat kontingent sådanne udgifter, hvis afholdelse er eller må antages at være i medlemmernes fælles interesse, såsom vedligeholdelse af vejene og hoved-elledning; endvidere fornødne administrationsudgifter.

Foreningen har for fornævnte udgifter panteret i de enkelte ejeres ejendom med tilbehør af assurance, dog at panteretten respekterer Kredit- og Hypotekforeningslån til forhøjet rente og med statutmæssige forpligtelser. Bestyrelsen kan, når forholdene taler derfor, dispensere fra pantestillingen.

Såfremt et medlem ikke betaler, eller ikke rettidig betaler sin andel i udgifterne, således som disse er pålagt vedkommende efter en generalforsamlings beslutning, er beløbet straks forfalden til betaling, og foreningen er berettiget til at søge fyldestgørelse i ejendommen efter regler i retsplejelovens § 478.

§ 7.

Der påhviler ikke medlemmerne noget økonomisk solidarisk ansvar, hverken i anledning af fornævnte paragraf eller andre udgifter for foreningen, og der kan ikke ved nogen lovændring træffes vedtagelse om noget sådant.

§ 8.

Bestyrelsen skal påtale, hvis de i nærværende vedtægt såvel som i de på ejendommene tinglyste servitutter og deklARATIONER ikke overholdes.

## § 9.

Ud over det på arealet værende Lindehegn må der ikke i forhaven plantes buske eller træer, hvis højde overstiger 4 meter. Poppel, Pil, Ask og Bævreask må ikke plantes. Forhaven må kun benyttes som velvedligeholdt prydhave og ikke under nogen form anvendes som køkkenhave.

Gødning til haven må ikke henligge unedgravet i haven ud over et tidsrum af 7 dage. Gødningsbunker må ikke henligge på vejene.

Det er ikke tilladt at anvende latrin eller anden stærk, ildelugtende gødning til haven.

## § 10.

Der må ikke opsættes pavilloner, lysthuse eller lignende i forhaverne. Forhaverne må ikke benyttes til tørring af tøj, bankning af måtter og tæpper. Der må ikke rejses radiomaster. Højttalere må ikke anbringes uden for husene eller i åbentstående vinduer.

## § 11.

Reklameskilte og lign. må ikke opsættes.

## § 12.

Den til hver ejendom indrettede gård skal af sundhedsmæssige hensyn altid holdes ren. Enhver ejer har pligt til i sin gård at anbringe en skarnkasse med låg, eventuelt stativ med låg til papirsæk, hvori alt affald fra husholdningen anbringes. Gården må ikke anvendes til opbevaring af gødning eller andet ildelugtende.

## § 13.

Medlemmerne betaler et årligt kontingent, indtil videre kr. 100,00 pr. ejendom. Kontingentet betales d. 1. marts.

## § 14.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Det reviderede regnskab skal forelægges medlemmerne på den ordinære generalforsamling, der afholdes hvert år i februar måned og indkaldes af bestyrelsen med mindst 8 dages varsel ved meddelelse til hvert enkelt medlem efter den til foreningens formand opgivne adresse. Med indvarslingen til generalforsamlingen skal medfølge aftryk af det reviderede regnskab.

## § 15.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Et medlem af foreningen, der ejer mere end een ejendom, har lige så mange stemmer som ejendomme. Ejers en ejendom af flere, har ejerne tilsammen kun een stemme på generalforsamlingen.

Er et medlem forhindret i at give møde ved generalforsamlingen, kan vedkommende afgive stemme ved skriftlig fuldmagt til et af foreningens medlemmer. Kun bestyrelsens medlemmer kan møde med mere end en fuldmagt.

Skulle et medlem kræve skriftlig afstemning skal dette finde sted.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling i februar, skal indleveres til Vejlagets bestyrelse senest 5 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Til vedtagelse af vigtige beslutninger, der kræver større beløb end der normalt er forudsat, kræves, at mindst halvdelen af foreningens 24 medlemmer er tilstede

på generalforsamlingen eller repræsenteret ved fuldmagt, og at  $2/3$  stemmer for forslaget.

Er det forannævnte antal medlemmer ikke repræsenteret, går vedkommende sag ud af dagsordenen, og en ny generalforsamling kan indkaldes med 8 dages varsel, og denne generalforsamling afgør da spørgsmålet ved simpel stemmeflerhed uanset de mødtes antal.

Bestyrelsen foranlediger de vejreparationer foretaget, som kommunens vejeftersyn kræver afholdt.

Forandring af foreningens love kan kun ske på en ordinær generalforsamling.

#### § 16.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter en af mindst 3 medlemmer til bestyrelsen indgivet skriftlig begæring.

I sidstnævnte tilfælde skal opgives emnet, der ønskes behandlet, som da opføres som første punkt på dagsordenen. Mindst  $2/3$  af det medlemsantal, der har begæret den ekstraordinære generalforsamling afholdt, skal være tilstede på denne. Er dette ikke tilfældet går sagen ud af dagsordenen.

En ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest 14 dage efter derom fremsat skriftlig begæring.

#### § 17.

Generalforsamlingen ledes af en af forsamlingen valgt dirigent. Denne skal konstatere, om generalforsamlingen er lovlig indkaldt, og om den er beslutningsdygtig.

Enhver af Vejlagets medlemmer kan vælges til dirigent med undtagelse af formanden.

#### § 18.

Over de på generalforsamlingen og bestyrelsesmøderne såvel som med de enkelte personer og autoriteter førte forhandlinger føres en forhandlingsprotokol, som underskrives af bestyrelsens medlemmer, referatet af generalforsamlinger desuden af dirigenten. Forhandlingsprotokollen er, efter at den er godkendt på en generalforsamling, fuldt bevis i enhver henseende.

#### § 19.

Foreningens bestyrelse består af en formand, som tillige er kasserer, samt to bestyrelsesmedlemmer, der vælges af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen vælger tillige 2 suppleanter, 2 revisorer og en revisorsuppleant.

Valget gælder for et år af gangen.

De afgående kan genvælges.

Ved valg af bestyrelse opstilles der mindst så mange kandidater, at suppleanter kan vælges.

Dækning af formandens udlæg ansættes for tiden til kr. 200,00 pr. år.

## § 20.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Der afholdes bestyrelsesmøde, når bestyrelsen skønner det nødvendigt.

Formanden er den korresponderende i foreningens anliggender.

## § 21.

Foreningens regnskab afsluttes pr. 31. december, og den helårlige regnskabsoversigt med revisorerernes underskrift og eventuelle bemærkninger skal forelægges til godkendelse for den ordinære generalforsamling.

Revisorernes skal gennemgå foreningens regnskaber kritisk og talmæssigt og skal forvisse sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede.

## § 22.

Foreningens midler anbringes på en checkkonto i en bank i foreningens navn, og der kan kun hæves beløb mod underskrift af formanden og et bestyrelsesmedlem.

Regnskabet forelægges ved hvert bestyrelsesmøde.

## § 23.

Når foreningens opløsning er besluttet, tager generalforsamlingen bestemmelse om, hvorvidt afviklingen skal foretages af bestyrelsen eller af et særligt af generalforsamlingen nedsat udvalg.

---oOo---

Således vedtaget på generalforsamlingen

den 26. februar 1969.

Lovene træder straks i kraft.