

VEDTÆGT  
FOR  
VEJLAGET „PADBORG“  
RØDOVRE



---

STIFTET D. 21. AUGUST 1930

1.

Foreningens Navn er Vejlaget »PADBORG«.

2.

Foreningens Hjemsted er Rødovre Sogn, Københavns Amts søndre Birk, under hvis Jurisdiktion den i enhver Henseende hører.

3.

Foreningens Medlemmer er Ejere af Parceller, der nu er eller <sup>me af Rækkehusene paa</sup> senere maatte blive udstykket med Facade til Padborgvej, og er <sup>østlige Side</sup> pligtige til at udrede de Bidrag, som Foreningen <sup>Medlemmer</sup> paalægger dens <sup>Medlemmer</sup> Medlemmer indenfor Rammerne af nærværende Vedtægter. <sup>Medlemmer</sup>

4.

Foreningens Formaal er at varetage Medlemmernes (Grund-ejernes) fælles Interesser, hvad angaar Vedligeholdelse af Vej- og Kloakanlægene, Vejenes Belysning ~~samt~~ Vedligeholdelse af Hegn og Rækkehusbebyggelsens ensartede udvendige Vedligeholdelse. ~~Desuden Indlæggelse af Gas.~~ <sup>samt paa bedste Maade</sup>

<sup>af varetage Medlemmernes fælles Interesser i Forholdet til</sup>  
<sup>Byerne af de omlyggende</sup> 5. Parceller Grunde.

Foreningens Medlemmer er pligtige at respektere de for Ejendommenes Erhvervelse udstedte Skoder og Deklarationer.

6.

Foreningen afholder ved Hjælp af et af den ordinære Generalforsamling fastsat Kontingent saadanne Udgifter, hvis Afholdelse er eller maa antages at være i Medlemmernes fælles Interesse, saasom Udgifterne ved Vedligeholdelse af Hovedledningen i Vejene samt Vedligeholdelse og Renholdelse af Vejene, Maling

og Kalkning af Ejendommenes udvendige Facader og endvidere fornødne Administrationsudgifter.

Foreningen har for fornævnte Udgifter Panteret i de enkelte Ejeres Ejendom med Tilbehør af Assurance, dog at Panteretten respekterer Kredit- og Hypothekforeningslaan til forhøjet Rente og med statutmæssige Forpligtelser.

Bestyrelsen kan, naar Forholdene taler derfor, dispensere fra Pantestillingen.

Saafermt et Medlem ikke betaler, eller ikke rettidig betaler sin Anpart i Udgifterne, saaledes som disse er paalagt vedkommende efter en Generalforsamlings Beslutning, er Beløbet straks forfalden til Betaling, og Foreningen er berettiget til at søge Fyldestgørelse i Ejendommen efter Regler i Retsplejelovens § 478.

7.

Der paahviler ikke Medlemmerne noget økonomisk solidarisk Ansvar, hverken i Anledning af fornævnte Paragraf eller andre Udgifter for Foreningen, og der kan ikke ved nogen Lovændring træffes Vedtagelse om noget saadant.

8.

Bestyrelsen drager Omsorg for, at de i nærværende Vedtægt saavel som de paa Ejendommene tinglyste Servituter og Deklarationer overholdes.

9.

Ud over det paa Arealet værende Lindehegn maa der ikke i Forhaven plantes Buske eller Træer, hvis Højde overstiger 4 Meter, Poppel, Pil, Ask og Bævreask maa ikke plantes.

Forhaven maa kun benyttes som velvedligeholdt Prydhave og ikke under nogen Form anvendes som Køkkenhave.

Gødning til Haven maa ikke henligge unedgravet i Haven ud over et Tidsrum af 7 Dage. Gødningsbunker maa ikke henligge paa Vejene.

Det er ikke tilladt at anvende Latrin eller anden stærk ildelugtende Gødning til Haven.

10.

Der maa ikke uden Samtykke fra de paataleberettigede opsættes Pavilloner, Lysthuse eller lignende i Forhaverne.

Forhaverne maa ikke benyttes til Tørring af Tøj, Bankning

af Maatter og Tæpper, ligesom der ikke maa rejses Radiomaster i Forhaven.

Højttalere maa ikke anbringes udenfor Husene eller i aabentstaaende Vinduer.

11.

Reklameskilte og lign. maa ikke opsættes uden i Forvejen at være godkendt af Bestyrelsen.

12.

Den til hver Ejendom indrettede indhegnede Gaard skal af sundhedsmæssige Hensyn altid holdes ren.

Enhver Ejer har Pligt til i sin Gaard at anbringe en Skarnkasse med Laag, hvori alt Affald fra Husholdningen anbringes.

Gaarden maa ikke anvendes til Opbevaring af Gødning eller andet ildelugtende.

13.

Hunde skal i Henhold til Mark- og Vejfredslovens Bestemmelse hele Aaret holdes i Indelukke.

14.

Parkering maa ikke finde Sted for længere Tid og maa ikke være til Gene for Færdslen.

Bestyrelsen for Foreningen træffer Bestemmelse om, hvor ofte Vejene skal fejtes og Kloakerne renses og træffer Aftale om Bortkørsel af Fejeskarn o. lign.

15.

Medlemmerne betaler et halvaarligt Kontingent, indtil videre Kr. 18,00 pr. Ejendom.

Kontingentet betales hver  $\frac{1}{6}$  og  $\frac{1}{6}$ , første Gang  $\frac{1}{6}$  1930 for det forløbne Halvaar.

16.

Foreningens Regnskabsaar er Kalenderaaret, det reviderede Regnskab skal forelægges Medlemmerne paa den ordinære Generalforsamling, der afholdes hvert Aar i Februar Maaned og indkaldes af Bestyrelsen med mindst 8 Dages Varsel ved Meddelelse til hvert enkelt Medlem efter den til Foreningens Formand eller Kasserer opgivne Adresse. Med Indvarslingen til Generalforsamlingen skal medfølge Aftryk af det reviderede Regnskab.

17.

Generalforsamlingen er Foreningens højeste Myndighed.

Et Medlem af Foreningen, der ejer mere end en Ejendom, har lige saa mange Stemmer som Ejendomme.

Ejes en Ejendom af flere, har Ejerne tilsammen kun en Stemme paa Generalforsamlingen.

Er et Medlem forhindret i at give Møde ved Generalforsamlingen, kan han afgive Stemme ved skriftlig Fuldmagt til et af Foreningens Medlemmer.

Til Vedtagelse af vigtige Beslutninger, f. Eks. større Vej-arbejder eller Arbejder, der kræver større Beløb end normalt er forudsat, kræves, at mindst Halvdelen af Foreningens Medlemmer er tilstede paa Generalforsamlingen, og at  $\frac{2}{3}$  stemmer for Forslaget.

Er det fornævnte Antal Medlemmer ikke mødt, gaar vedkommende Sag ud af Dagsordenen og en ny Generalforsamling kan indkaldes med 8 Dages Varsel, og denne Generalforsamling afgør da Spørgsmaalet ved simpel Stemme flerhed uanset de mødtes Antal.

Forandring af Foreningens Love kan kun ske paa en ordinær Generalforsamling.

18.

Ekstraordinær Generalforsamling afholdes saa ofte Bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter en af mindst 3 Medlemmer til Bestyrelsen indgivet skriftlig Begæring.

I sidstnævnte Tilfælde skal opgives Emnet, der ønskes behandlet, som da opføres som første Punkt paa Dagsordenen, hvorhos mindst  $\frac{2}{3}$  af det Medlemstal, der har begæret den ekstraordinære Generalforsamling afholdt, skal være tilstede paa denne. Er dette ikke Tilfældet, gaar Sagen ud af Dagsordenen.

En ekstraordinær Generalforsamling skal afholdes senest 14 Dage efter derom fremsat skriftlig Begæring.

19.

Generalforsamlingen ledes af en af Forsamlingen valgt Dirigent. Denne skal konstatere, om Generalforsamlingen er lovlige indkaldt, og om den er beslutningsdygtig.

20.

Over de paa Generalforsamlingerne og Bestyrelsesmøderne saavel som med de enkelte Personer og Autoriteter førte Forhandlinger føres en Forhandlingsprotokol, som underskrives af Formand og Sekretær, og denne er, efter at den er godkendt paa en Generalforsamling, fuldt Bevis i enhver Henseende.

21.

Foreningens Bestyrelse bestaar af en Formand, som tillige er Kasserer, samt to Bestyrelsesmedlemmer, der vælges af Generalforsamlingen.

Generalforsamlingen vælger tillige 2 Suppleanter, 2 Revisorer og en Revisorsuppleant.

Valget gælder for 1 Aar ad Gangen.

De afgaaende kan genvælges.

Ved Valg af Bestyrelse opstilles der mindst saa mange Kandidater, at Suppleanter kan vælges.

22.

Bestyrelsen fastsætter selv sin Forretningsorden.

Der afholdes Bestyrelsesmøde, naar Bestyrelsen skønner det nødvendigt, dog mindst hver 3. Maaned.

Iøvrigt kan der afholdes Bestyrelsesmøde, naar et Bestyrelsesmedlem finder det nødvendigt og overfor Formanden fremsætter Ønske derom.

I Tilfælde af Stemmelighed er Formandens Stemme den afgørende.

Formanden er den korresponderende i Foreningens Anliggender.

23.

Foreningens Regnskaber afgøres pr. 31. December, og den helaarlige Regnskabsoversigt med Revisorerne Underskrift og eventuelle Bemærkninger skal forelægges til Godkendelse for den ordinære Generalforsamling.

Regnskabet skal, forinden det forelægges Generalforsamlingen, være revideret af Revisorerne og være forelagt Bestyrelsen.

Revisorerne skal gennemgaa Foreningens Regnskaber kritisk og talmæssigt og skal forvisse sig om, at de i Regnskabet opførte Aktiver er tilstede.

Revisorerne skal af og til i Regnskabsaarets Løb efterse Kassebogen og kontrollere Kassebeholdningen og Bank- eller Sparekassebog.

Et saadant Eftersyn kan paabydes af Foreningens Bestyrelse.

24.

Kassereren skal møde med sit Regnskab paa Bestyrelsesmøderne.

Kassebeholdningen maa ikke overstige 200 Kr., naar ingen større Udbetaling er i Udsigt.

Foreningens Midler anbringes i en solid Bank eller Sparekasse i Foreningens Navn, og der kan kun hæves Beløb af de indestaaende Midler mod Kvittering af Formanden og et Bestyrelsesmedlem.

25.

Naar Foreningens Opløsning er besluttet, tager Generalforsamlingen Bestemmelse om, hvorvidt Afviklingen skal foretages af Bestyrelsen eller af et særligt af Generalforsamlingen nedsat Udvalg.

26.

Saalænge den ene Side af Padborgvej ikke er bebygget, skal Ejerne af det til Vejen grænsende Areal kun bidrage til Vejbane og Kloakens samt Ledningers Vedligeholdelse, Renholdelse samt Belysning, men kan ikke paalignes nogen anden Udgift.

Paa den anden Side bliver Ejerne af nævnte Areal ikke Medlemmer af Vejlaget.

---

Saaledes vedtaget paa Generalforsamlingen d. 21. August 1930.  
Lovene træder straks i Kraft.