

Generalforsamling i Vejlaget Padborg mandag d. 23. marts 2015

Følgende huse var repræsenteret:

Nr. 3, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 29, 31, 41, 45 og 47

Afbud fra Nr. 1, 5, 7, 9, 27 og 37.

ad dagsordenens punkt 1: Valg af dirigent

Per Kühlmann, nr. 45, blev valgt, og han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, og at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne.

ad dagsordenens punkt 2: Valg af referent

Birte Lundgreen, nr. 41, blev valgt.

ad dagsordenens punkt 3: Bestyrelsens beretning

I forbindelse med Søren Buelunds udlandsrejse og følgende tilbagetræden som formand, indtrådte Axel Harms i efteråret 2014 i bestyrelsen. Den har i årets løb beskæftiget sig med følgende forhold:

Renovering af Padborgvej. I sommeren 2014 blev der rettet henvendelse til Damstokkene, efter at en arbejdsgruppe nedsat ved sidste generalforsamling havde indhentet flere tilbud på en total renovering af vejen. Det mest seriøse af dem lød på ca. 360.000 kr. Damstokkene svarede tilbage, at man ikke for nærværende havde budgetmæssigt grundlag for at betale sin del af beløbet, men at man muligvis kunne gøre det i 2016. Vejlaget har efterfølgende ladet de mest udsatte steder på vejen reparere. Damstokkene har, som det fremgår af regnskabet, betalt sin del af regningen.

Beskæring i det grønne område. Damstokkene foretog i november under forsæt af at "fjerne det selvsåede" en voldsom beskæring i området. Deres vedligeholdelsespligt indeholder angiveligt "naturlig beskæring". Bo Marott (nr. 31) har på bestyrelsens opfordring kontaktet kommunen, der efter at have sat sig ind i sagen har vist forståelse for Vejlagets standpunkt. Damstokkene har nu indgivet en ansøgning til kommunen om at få ophævet servitutten på området. Normalt fører et sådant ønske til et afslag. Vi har ikke endnu fået en ny status, som forventes at blive negativ, og så vil forvaltningen sandsynligvis komme med forslag til en vedligeholdelsesplan, der vil blive drøftet med Damstokkene og Vejlaget. Området skal ikke være tilgængeligt, men som "vild" natur.

Henvendelse fra Damtoften 2 ang. renovationsbeholdere: Damtoften 2 har i et brev til bestyrelsen beklaget sig over, at nogle affaldscontainere tilhørende rækkehusene er placeret sådan på bagvejen, at de er til gene for færdslen. Bestyrelsen har i sit svar til Damtoften 2 undskyldt, hvis det skulle have været tilfældet, men har i øvrigt markeret, at containere opstillet langs rækkehusenes mure står på rækkehusenes matrikel, og efter bestyrelsens opfattelse med denne placering ikke kan være til gene for færdslen. Der har ikke været nogen reaktion fra Damtoften 2 siden.

Container i nr. 47 og påbegyndt byggeri i nr. 41. Bestyrelsen har modtaget en henvendelse vedrørende dette umiddelbart før generalforsamlingen og har derfor ikke kunnet forholde sig til den

Derefter diskussion af "Det grønne område", som var en betingelse for at få lov bygge lejlighedskomplekserne på området bagved.

Damstokkene har betalt 40 % - Damparken (helt oppe ved Damhus Boulevard) ønskede vejsyn for at betale deres andel ca. 700 kr.

Grønne område: Anette Knapmann (nr. 21): deklARATIONER - god ide at sætte en advokat på. Således at det ikke pludselig bliver ryddet. Fx de to stier, der pludselig er blevet lagt ud. De to stier skal lukkes. Per Kühlmann (nr. 45) Udgang: servitut fra 1942: ubrudt fra Damhus Boulevard. Men ejes af Damparken, så der er fejl i servitutten. Uenighed om hvor der var adgang/udgang. Bo Marott (nr. 31): Damparken har vundet hævde på den, idet ingen klagede dengang. Vigtigt at protestere i tide. Stig Bykilde (nr. 11): 1982: sti ud både fra Damstokkene og Damparken. Vejlaget sov i timen i 1935, hvor beplantningen og stierne blev oprettet. Axel Harms (nr. 25): i dag har vi gjort indsigelse i tide. Og derfor kan vi altid hyre advokat, hvis forhandlingen går i hårdknude.

Derefter fornyet diskussion af bagvejen og containerplaceringer, hvor der bør udvises større hensyn og omhyggelighed fra vejens beboere med at placere og indhente egne containere før og efter tømning, så de ikke bliver til særlig gene for nogen, specifikt ikke stilles ud for Lisbeth Bykildes (nr. 11) bagdør.

Bo Marott (nr. 31): centrale afhentningspladser har tidligere været diskuteret. Endte med eksisterende løsning. Fremkommelighed: svær bagved. Muren undermineres hvis man ikke beskærer sine træer.

Stig Bykilde (nr. 11): lad være med at stille dem på tværs. Stil dem op ad væggen.

Søren Lund (nr.47): ingen problemer

Per Kühlmann (nr. 45): aftale kræver et forslag. Men efter drøftelse sidste år ikke nået til enighed, da vores forhold er meget forskellige.

Vedrørende henvendelsen om nr. 41 og 47 blev det nævnt, at der er tale om opbevaring af en container i det, der må betegnes om baghaven til nr. 47, og "byggeri" i forhaven til nr. 41 er en skuropførsel på samme område, hvor der i forvejen var et skur.

En længere diskussion af hvorledes huse og haver skal vedligeholdes og hvorledes det sikres at de holdes i den ånd, som arkitekt Thorkild Henningsen planlagde dem i 1928. Ikke enighed om fortolkningen.

ad dagsordenens punkt 4: Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2014

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

ad dagsordenens punkt 5: Indkomne forslag

Bo Marott (nr. 31) havde fremsendt 3 forslag af hvilke han trak det ene tilbage. Hans første forslag handlede om oprettelse af en: *kabel TV foreningen*: laver paragraffer omkring vedligeholdelse af YouSee' kabler. Forsøgt en reetablering i skab udenfor gård. Men YouSee ønsker 25-43.000. Bedre nu at sikre, vi alle betaler strømmen, og så finde en anden løsning.

Lasse Kampmann (nr.3): strømforbruget usikkert. Men næppe det helt store. Ok med den billigere løsning, hvor forbruget afklares og betales.

Stig Bykilde (nr.11): YouSee glemte at sikre adkomst blev tinglyst.

Bo Marott (nr. 31): TDC for langsomt og dårligt. Forsøge at lave fælles løsninger. Kabel-elektronik løsning foreningen. 1. Forsøge at afklare udgift til nr. 3. I første omgang blot strøm til den tavle. Og så koordinere de sager, der opstår for de enkelte.

Axel Harms (nr. 25): fordel med foreningen, fordi lige nu kan en ny ejer blot kappe et kabel og derved forsvinder strøm til alle.

Forslaget vedtaget blandt de forsamlede.

Bo Marotts andet forslag vedrørte oprettelse af en arbejdsgruppe, der løbende skal vedligeholde og lave småreparationer på Padborgvej. Bo og Janne Ekmann (nr. 29) melder sig. Åbent udvalg, hvor alle kan melde sig.

ad dagsordenens punkt 6: Vedtagelse af medlemskontingent og gebyr

Bestyrelsen havde foreslået uændret kontingent for 2015, men et flertal på generalforsamlingen vedtog at hæve det til 1000 kr.

Ad dagsordenens punkt 7: Valg

A: Valg af formand: Bo Marott Hansen, nr. 31, blev nyvalgt

B: Valg af et bestyrelsesmedlem: Birte Lundgreen, nr. 41, blev genvalgt

C: Valg af to revisorer: Rene Højgaard, nr. 27, og Rasmus Sonne, nr. 35, blev genvalgt.

D: Valg af to bestyrelsessuppleanter: Birgitte Wesch, nr. 13, og Axel Harms, nr. 25, blev genvalgt

E: Valg af en revisorsuppleant: Mikkel Nilsson, nr. 43, blev genvalgt

Ad dagsordenens punkt 8: Eventuelt

Marie Bahl (nr. 23) foreslog afholdelse af en sommerfest og tager selv initiativ. Gunilla (nr. 25) støtter. (Marie har efter Generalforsamlingens afholdelse via Facebook udsendt invitation til afholdelse af vejfest lørdag d. 13. juni)

Referent Birte Lundgreen

Bestyrelsens nuværende sammensætning:

På valg i 2016: Per Kühlmann, nr. 45, (kasserer)

På valg i 2017: Bo Marott Hansen, nr. 31, (formand) og Birte Lundgreen, nr. 41, (bestyrelsesmedlem)