

4  
R 49. 7

Stovner 16/1.

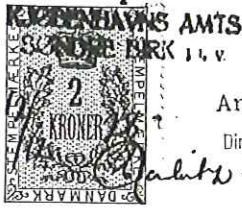
1077

Matr. Nr. 3 rk mfl. af Rødovre

By og Sogn.

5/20  
11/11

**DOMMEREN**



Anmelders Navn og Bopæl:  
Direktor, cand. jur. Chr. B. Goussard  
Amagerbrogade 2  
København C.  
III. 7897

**D E K L A R A T I O N**

Undertegnede Ejer af Matr. Nr. 3rk, 3rl, 3rm, 3rn, 3ro, 3rp, 3rq, 3rr, 3rs, 3rt, 3ru, 3rv, 3rx, 3ry, 3rz, 3ra, 3rb, 3rc, 3rd, 3re, 3rf og 3rg af Rødovre By og Sogn paalægger herved nævnte Ejendom eller de Parceller, hvori disse maatte blive delt, følgende Servituter:

1.

Paa Ejendommen eller dennes Parceller maa der ikke drives nogen Virksomhed, der ved Røg, Støj eller ilde Lugt kan genere de omboende, ligesom der hverken maa holdes Høns, Duer, Svin, Heste eller Køer, og der maa iøvrigt ikke findes de i Lov af 10. Marts 1852 nævnte Næringsveje, ligesom der ikke maa indrettes hverken Butikker eller Værksteder af nogen Art. I Hjørnehusene ved Damhus-Boulevard og Vedstedvej maa dog indrettes en enkelt Butik i hvert Hus.

2.

Bygningernes Karakter af lav Rækkehusbebyggelse maa ikke forandres. Endvidere maa Taget og Facaderne ikke forandres, hvidtes eller males.

Brandmurene, der adskiller disse Ejendomme, skal være fælles for de tilstødende Huse og kan ikke borttages, saalænge et af de Huse, hvortil en Brandmur hører, er bestaaende.

Denne Bestemmelse om Brandmurene maa ikke ændres eller udslettes af Tingbogen uden Samtykke fra Rødovre Sogneraad.

3.

Ud over den paa Arealet værende Beplantning maa der ikke i

Forhaver plantes Buske eller Træer, hvis Højde overstiger 4 Meter. Poppel, Pil, Ask og Bævreasp maa ikke plantes. Forhaverne maa kun henytted som velvedligeholdte Prydhaver, Der maa ikke uden Samtykke fra de <sup>paarløbe</sup> ~~bestaaende~~ rettigede opsættes Pavilljoner, Lysthuse eller lignende. Forhaverne maa ikke benyttes til Tørring af Tøj. Der maa ikke i Forhaverne anbringes Radiomaster.

4.

Garager og eventuelle andre Udhuse maa kun opføres paa Arealet bag ved Husene. De maa ikke være over 2 Meter høje.

Det <sup>5.</sup> Hegn bestaaende af ca. 2 Meter højt Plankværk om Gaardene og  $1\frac{1}{2}$  Meter høj Lindshegn om Forhaverne med Jernstolper og Staaldøre, der nu er anbragt om Ejendommene og dens Parceller, maa ikke ændres. De levende Hegn skal være i Overensstemmelse med de Fordringer, der stilles i Hegnsynsloven. Laagerne skal lukke indad.

6.

Udgifterne til Vedligeholdelsen af de 7 m brede Veje, der begrænser Bygningerne, skal bæres med en Quotapart af hver af de paagældende Ejendomme, bestemt efter Ejendommens Facadelængde mod Vejen.

Reparation af Vejene skal foretages, naar mindst 3 af de Ejere, der har Adgangsret ad denne, forlanger det. Affalds-spande eller Affald fra Haver eller andet lignende maa ikke anbringes eller henlægges til Vejene, men skal anbringes inden for Hegnene. Saafremt det forlanges af Rødovre Sogneraad skal der ved Afgivelse af et 3 m bredt Areal af Haverne langs Vejenes Østside foretages en Udvidelse af disse Veje til 10 m. Bredder.

Reparationen af Vejen skal foretages ogsaa naar Krav herom fremsættes af Rødovre Sogneraad. Omkostninger ved Anlægget af den udvidede Vej skal bæres af Ejerne.

7.

De for de ovennævnte Ejendommen udførte Fælleselektricitetsledninger maa ikke afbrydes, overskæres eller fjernes, omlægges eller flyttes. Der tilkommer til enhver Tid A/S Norddjællands Elektricitetsværk Ret til at foretage fornødne Reparationer og Ejere af Ejendommene maa til enhver Tid give Værket Adgang til de Lokaltiteter, hvori Ledningerne befinder sig og taale de hermed

forbunde Ulemper. Udgifterne til fremtidige Reparationer betales af den Ejer, i hvis Ejendom Reparationer finder Sted. Anlægget skal være vel vedligeholdt og saafremt en Ejer formener, at Ledningen i Naboejendommen ikke vedligeholdes paa passende Maade, saaledes at dette maa være til Gene for mindst en af Ejendommene, skal han være berettiget til at fordrø de fornødne Reparationer eller Fornyelser foretagne. Saafremt der hos nogen af Parterne maatte herske Tvivl om, hvorvidt en saadan Reparation eller Fornyelse er nødvendig eller ej, skal Elektricitetsværkets Skøn alene være bestemmende.

#### 8.

Den for Ejendommene udførte Fælleskloakledning maa ikke overskæres, flyttes, fjernes eller behandles paa nogen Maade, der er til Skade for Afvandingen af Arealet, medmindre det offentlige, specielt Sundhedskommissionen, maatte paabyde eller tillade en anden Ordning.

Reparationer og Fornyelser samt Oprensninger af Fælleskloakledningen og dertil hørende Septic-Tank samt Nedløvsbrønde i Vejene skal foretages, naar de er fornødne og naar mindst 1 af Ejerne af de nævnte Ejendomme forlanger det, forsaavidt denne maatte mene, at Undladelse heraf maatte være til Skade for hans Ejendom. I Tvivlstilfælde kan Sagen forelægges Sundhedskommissionen, hvis Afgørelse alene er bestemmende.. Udgiften til Reparationer og Fornyelser samt Oprensninger bæres af de nævnte Ejendomme, hver med en Quotadel paa samme Maade som nævnt i § 6.

Bestemmelserne om Fælleskloakledningen maa ikke udslettes af Tingbogen uden Samtykke fra Sundhedskommissionen i Rødovre.

#### 9.

Den for Ejendommen udførte Fællesvandleledning, der er beliggende i Jorden og forbundet med Vandledningerne fra Rødovre Vandværk maa ej heller hverken overskæres, flyttes eller afbrydes eller behandles paa en saadan Maade, at det er til Skade for Forsyningen af nogen af de nævnte Ejendomme. Der maa ikke rejses nogen Bygning, hverken grundmuret eller ikke grundmuret over nogen Del af Fællesledningen og der maa ikke foretages nogen Udgrav-



ning nærmere end i 1 m. fra Ledningen. Vedligeholdelse af denne Ledning paahviler Ejeren af den Ejendom, hvorpaa Ledningen er beliggende og denne bærer Udgiften til Vedligeholdelsen. Krav om Reparation eller Fornyelse kan fremsættes af enhver af Ejerne, men skal kun foretages, dersom Rødovre Kommunes Vandværk finder det fornødent.

Bestemmelserne om Fællesvandledninger maa ikke udslettes af Tingbogen uden Samtykke fra Rødovre Kommunes Vandværk.

10.

Samtlige Vej- og Vand- og Kloakanlæg m.v. staar under Tilsyn af Rødovre Sogneraad eller de Myndigheder, til hvilken Sogneraadet maatte henlægge Beføjelsen, og de af Deklarationen omfattede Ejere er i enhver Henseende pligtige til at opfylde de af de paagældende Myndigheder givne Paalæg vedrørende Anlægene og deres Vedligeholdelse.

Saasnaert et Paabud er afgivet paa Ejendommen til en af Ejerne eller Beboerne, er det bindende for samtlige Ejere.

11.

Nærværende Deklarationsbestemmelser kan kun hæves eller ændres, naar samtlige Ejere af de nævnte Ejendomme og Rødovre Sogneraad alle bliver enige herom.

12.

Denne Deklaration skal respektere saa store Laan - ogsaa Tillægs-laan - som efter fuldendt Bebyggelse til enhver Tid kan opnaas af Kredit- og Hypothekforeningsmidler til forhøjet Rente og Afdrag og med statutmæssige Forpligtelser.

13.

Angaaende de Ejendommene nu paahvilende Servituter og andre Byrder henvises til Ejendommenes Blad i Tingbogen.

14.

Paataleretten efter denne Deklaration tilkommer Rødovre Sogneraad.

Rødovre, den 6<sup>e</sup> December 1928.

For Udstykningsforeningen  
„Hendriksholm“  
iflg. Fred. Ruus  
*Fred. Ruus*

Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Dateringens Rigtighed og  
Underskrivernes Fuldmyndighed:

Navn: *U. Christensen*

Navn: *R. Gram*

Stilling: *Handelsmand*

Stilling: *Handelsmand*

Bopæl: *Amager Søllebjerg 43*

Bopæl: *Høngedylet 21*

Indført i Dagbogen for Retsselskab Nr. 3  
Kjøbenhavns Amts søndre og Amager  
Birk, den *12 December 1928*

*10/1*  
*400. 7.*

*Christensen*

*Gram*