

3125 * 10. JUNI 1942

Akt: Skab 'P' Nr. 168.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 3 ul og
(i København Kvarter) 3 um
eller (i de sønderjydske Lands- Købers }
dele) Bd. og Bl. i Ting- Kreditors } Bopæl:
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Rødovre By.
Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Foreningen Socialt Boligbyggeri
Raadhusepladsen 50,
C. 2144, 7807 & 5155
Stempel: 4 Kr. - Øre.

Stempel og gebyr fri i H.T. Lov Nr. 158 13/4 1938

D E K L A R A T I O N.

Grundafsn. 026077 01 0000.0016
70300-00000/2004

07.12.2006 RT
175.00 1

Foreningen Socialt Boligbyggeri, Afd. DAMSTOKKENE, der opfører et Boligkomplex paa Ejendommene Matr. Nr. 3 ul og 3 um af Rødovre By, paalægger herved nævnte Ejendomme følgende Servitutter:

1.

Mellem Padborgvej og de to nærmest liggende Husblokke anlægges af Foreningen Socialt Boligbyggeri, Afd. DAMSTOKKENE et ca. 19.4 m bredt tætbeplantet Anlæg fra Vedstedvej til Damhus Boulevard.

Anlægget udføres saaledes, at Husblokkene faar en særskilt Adgangsvej, der udmunder i henholdsvis Damhus Boulevard og Vedstedvej.

Paa Nordmuren paa de 3 Blokke plantes Vildvin, Raadhusvin eller lignende.

Beplantningsanlægget udføres som Skovplantning bestaaende af Vildroser, Hæg, Weichel, Pyrusarter, Tjørnearter, Birk, hvoraf ca. 100 skal være mindst 2 m høje ved Plantningen, Lærketræer og lignende.

2.

Beplantningsanlægget skal - dog under Hensyntagen til Aars-tiden - være færdigplantet senest 3 Maaneder efter, at Opførelsen af de to Husblokke Nr. 18 og 19 er tilendebragt og den første Lejer flyttet ind.

3.

Beplantningen skal være tæt, hvorved bemærkes, at der ikke maa findes Stier, Gange, Veje eller aabne eller bare Pletter. Endvidere maa der ikke i Anlægget findes Tørrepladser, Bankepladser, Sandkasser, Bygninger eller Skure, Cyklestalde og lign., og

det skal ved Skiltning og paa lignende Maade tilkendegives, at Anlægget ikke maa betrædes.

4.

Bepplantningsanlægget skal for Foreningen Socialt Boligbyggeris Afd. DAMSTOKKENES Regning renholdes og vedligeholdes forsvarligt.

5.

Mindre væsentlige Ændringer i foranstaaende skal kunne finde Sted under Forudsætning af, at saadanne Ændringer kræves af dertil kompetente offentlige Myndigheder, Bygningskommissioner eller lignende, dog skal Rækkehusejernes befuldmægtigede være berettiget til at deltage i eventuelle Forhandlinger med de paagældende Myndigheder.

6.

(Socialt Boligbyggeris Afd. DAMSTOKKENE skal være pligtig at taale Paalæg og Tinglysning af Deklaration om Afgivelse af et 3 Meter bredt Areal langs Padborgvej til eventuel Udvidelse af denne.)

7.

Saafrømt Bepplantningsanlægget ikke holdes vedlige som nævnt i § 4, er den paataleberettigede, hvis et paatalt Forhold ikke er bragt i tilfredsstillende Stand senest 1 Maaned efter, at skriftlig Paatale har fundet Sted, berettiget til at lade den paaklagede Mangel afhjælpe for Husblokejerens Regning.

8.

Nærværende Deklaration vil være at tinglyse som Servitut paa Ejendommene Matr. Nr. 3 ul og 3 um af Rødovre By og Sogn, dog saaledes at Servitутten ikke skal være til Hinder for Optagelse af Byggelaan og for Ejendommenes projekterede Prioritering med offentlige Laan, herunder Statslaan, og private Laan. Paataleretten tilkommer Rødovre Kommune.

9.

Tinglysning af nærværende Deklaration skal foretages senest 3 Maaneder fra Dato.

København, den 17. Marts 1942.

eningen Socialt Boligbyggeri, Afd. DAMSTOKKENE.

sign. Suenson - Orla Buhl - H. A. Hansen

Det bemærkes, at Foreningen Socialt Boligbyggeri, Afd. DAMSTOKKENE, yderligere respekterer følgende:

Der maa ikke i Blokkene Nr. 18 og 19 samt den bagved liggende Blok (unummereret) indrettes Lejligheder til børnerige Familier eller bygges Altaner mod Padborgvej.

København, den 18. Maj 1942.

FORENINGEN SOCIALT BOLIGBYGGERI
AFD. DAMSTOKKENE.

sign. Gustav Jensen - N. Lindberg - Orla Buhl.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 3. *Jensen*
Københavns Amts søndre og Amager *Orla Buhl*
Birk, den 10 JUNI 1942

Lyst

Arv: Paw Repndmannen hveder efter Ting-
byens forstallinge Perri luter
sign. Arter
af Genpartens Rigtighed bekræftes.

Orla Buhl